

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Казань

«24» октября 2023 г.

Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Зарегистрировано «24» октября 2023 года В государственном водном реестре за № <u>Р031-00133-16/006835-77</u> Старший специалист 3-го разряда <small>(должность, отдел, фамилия и и.о. лица, осуществляющего регистрацию)</small> <u>ОВР по РТ Талишмина Я.Ф.</u> Подпись <u>Талиш</u>
--

№16-11.01.00.001-Х-ДТБК-Т-2023- 33605 /00 от 24.10.2023

Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Нижне-Волжское БВУ), в лице начальника отдела водных ресурсов по Республике Татарстан Артемьева Артема Викторовича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 г. № 66 и доверенности от 03.04.2023 г. № АК-8-785/10, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Парус» (ООО «Парус»)** в лице директора Егорова Вячеслава Юрьевича действующего на основании: Устава именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок Куйбышевского водохранилища (далее - водный объект).
2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов для рекреационных целей туроператорами.
3. Виды водопользования: совместное водопользование.
4. Код и наименование водохозяйственного участка: водохозяйственный участок 11.01.00.001 - Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до п. г. т. Камское устье.
5. Сведения о водном объекте:
 - а) водный объект является источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; водоём рыбохозяйственного значения высшей категории;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Республика Татарстан, город Казань, Вахитовский район, в районе полуострова «Локомотив».

Географические координаты места водопользования (ГСК-2011):

Точка № 1 55°46'59.3843"; С.Ш., 49° 5'17.9906" В.Д.

Точка № 2 55°46'59.5242"; С.Ш., 49° 5'30.4805" В.Д.

Точка № 3 55°46'58.7243"; С.Ш., 49° 5'30.7005" В.Д.

Точка № 4 55°46'56.5842"; С.Ш., 49° 5'18.7305" В.Д.

Точка № 5 55°46'57.8442"; С.Ш., 49° 5'18.0005" В.Д.

Географические координаты места водопользования (МСК-16 зона 1):

Точка № 1 X 475089.411, Y 1303553.605

Точка № 2 X 475093.919, Y 1303771.280

Точка № 3 X 475069.180, Y 1303775.135

Точка № 4 X 475002.826, Y 1303566.570

Точка № 5 X 475041.784, Y 1303553.817

Географические координаты местоположения береговой линии, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование (МСК-16 зона 1):

Точка № 1 X 475089.061, Y 1303548.913

Точка № 2 X 475002.673, Y 1303561.907

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования по в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования по данным «Основных правил использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга»:

протяженность Куйбышевского водохранилища 480 км по р. Волга и 201 км по р. Кама;

расстояние от устья р. Волга до места водопользования - 1830 км;

характерные уровни: нормальный подпорный уровень (НПУ) – 53,0 м БС, минимальный допустимый

в зимний период (УМО) – 45,5 м БС, нормальной предполоводной сработки (УНС) – 48,0 м БС, максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья (ФПУ) – 53,3 м БС;

полезная статическая емкость при нормальном подпорном уровне (НПУ) и уровне мертвого объема (УМО): $V_{НПУ} = 57,3 \text{ км}^3$, $V_{УМО} = 23,4 \text{ км}^3$;

площадь зеркала: $S_{НПУ} = 6150 \text{ км}^2$, $S_{УМО} = 3060 \text{ км}^2$;

наибольшая ширина при НПУ – 27 км;

средняя глубина при НПУ – 9,4 м.

г) гидрологическая характеристика водного объекта в створе 1 км выше г. Казани по данным ГУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан»:

среднегодовой расход воды 3610 м³/с;

минимальный среднемесячный расход воды 95% обеспеченности – 1500 м³/с;

морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования представлены по данным «Основных правил использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга», М. 1983 г.:

общая длина Куйбышевского водохранилища – 480 км;

объем водохранилища–Вполн–57,3 км³;

Вполезн. - 33,5 км³;

площадь водохранилища–Гнпу–6150 км²;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по результатам аналитического контроля удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ) составил – 4 «а», класс качества воды – четвертый «грязная».

6. Параметры водопользования: площадь акватории водного объекта, предоставляемой в пользование – 0,013027 км².

7. Условия водопользования по соглашению Сторон:

а) строго соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохраной зоны водного объекта, ст.65 Водного кодекса РФ.

б) обеспечить выполнение условий водопользования, установленных при согласовании предоставления прав пользования водным объектом заинтересованными исполнительными органами государственной власти. Информацию о выполнении указанных условий представлять в Нижне-Волжское БВУ (отдел водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ) для оценки условий использования водного объекта в целом;

в) при использовании Куйбышевского водохранилища осуществлять водоохраные и водохозяйственные мероприятия по исключению негативного влияния на поверхностный водный объект, в соответствии с Планом водоохраных мероприятий, утвержденным на период действия договора водопользования;

г) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной по согласованной с Нижне-Волжским БВУ (отделом водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ) программе;

д) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территории водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта;

е) представлять в Нижне-Волжское БВУ (отдел водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ):

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты по выполнению водоохраных мероприятий (с указанием финансовых затрат по каждому мероприятию и эффекта от внедрения в натуральных показателях);

в срок до 31 декабря представить отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной, согласно программе, за прошедший год;

ж) в случае изменения юридического наименования и реквизитов водопользователя, уведомить об этом Нижне-Волжское БВУ (отдел водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ) в письменной форме в 10-дневный срок с даты внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

з) своевременно вносить платежи за водопользование - размер платы за пользование водным объектом, соответствующей ставке платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет.

и) при изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в десятидневный срок.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

9. Платежной базой является: площадь предоставленной акватории водного объекта или его части, и в соответствии с настоящим Договором составляет – 0,013027 км².

(устанавливается в соответствии с пунктом 6 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006г. № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» – в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления – в отношении водных объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответственно).

10. Ставка платы за пользование водным объектом устанавливается на каждый год водопользования по каждому виду водопользования и каждому водному объекту в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» – в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления - в отношении водных объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответственно, и в соответствии с настоящим Договором в 2023-2025 гг. составляет:

Цель водопользования	Ставка платы за пользование водным объектом по годам, руб. за 1 тыс. км ² /год		
	2023 год	2024 год	2025 год
Использование акватории водного объекта	947	1191	1367

Начиная с 2026 года ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 "О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности", применяются с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом Уполномоченный орган уведомляет об этом Водопользователя в течение 14 дней со дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, которым изменяются ставки платы за пользование водным объектом.

Изменение размера ставки платы за пользование водным объектом оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

12. Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», а за пользование водным объектом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

Расчёт размера платы за пользование водным объектом в 2023-2025 гг. прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

Начиная с 2026 г. размер платы за пользование водным объектом рассчитывается с учётом ставки платы, определённой в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

13. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платёжный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платёжным периодом, по месту пользования водным объектом путём перечисления на счёт:

«Банк получателя» - Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград (лицевой счет № 04291356100)

«БИК» банка получателя - 011806101

«Сч. №» банка получателя - 40102810445370000021

«Сч. №» получателя - 03100643000000012900

ИНН 3445910987

КПП 344501001

КБК 052 1 12 0501001 6000 120

ОКТМО 18701000

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

14. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него законодательством Российской Федерации и принятых по настоящему Договору обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10 (десяти) дневный срок Водопользователя об изменении номера счёта для перечисления платы за пользование водным объектом, указанного в пункте 14 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок.

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты государственной регистрации Договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Нижне-Волжским БВУ (отделом водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ) программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 3), передавать результаты наблюдений в Нижне-Волжское БВУ (отдел водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ);

г) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

д) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте, связанных с деятельностью водопользователя;

е) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Договором;

ж) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с периодичностью согласно действующему законодательству;

з) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

и) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

к) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов и охране водных объектов, результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, согласно программе (Приложение № 3);

л) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 01 декабря текущего года на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

м) при организации базы (сооружения) для стоянок маломерных судов выполнять требования Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации (утв. Приказом МЧС России от 20.07.2020 №540) и обеспечивать безопасность путем привлечения спасателей или матросов-спасателей, согласно

требований Правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан (утв. Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 23 апреля 2009 года №256);

н) ежегодно перед началом эксплуатационной базы (сооружения) для стоянок маломерных судов направлять в Центр государственной инспекции по маломерным судам Главного управления МЧС России по Республике Татарстан заявление-декларацию соответствия базы (сооружения) для стоянок маломерных судов требованиям Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации (утв. Приказом МЧС России от 20.07.2020 №540);

о) Водопользователю, в соответствии с требованиями Правил плавания по внутренним водным путям РФ, утвержденных Приказом Минтранса РФ от 9 февраля 2018 г. №55 и зарегистрированных в Минюсте РФ 20 марта 2018 г. №50414, в период навигации обеспечить несение визуальной сигнализации на судах, осуществляющих стоянку на акватории.

п) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

р) не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомлять Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 – 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взимается пеня в размере одной стопятидесятой, действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению Водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определенным в договоре водопользования днём внесения платы за пользование водным объектом.

22. Стороны не несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 (двух) платёжных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 11 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, не использовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30 (тридцати) дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признаётся заключённым с даты его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации в государственном водном реестре по «24» октября 2043 г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путём переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

32. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

33. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Нижне-Волжское бассейновое водное
управление Федерального агентства
водных ресурсов

ИНН 3445910987 КПП 344501001
ОГРН 1023403851184
ОКАТО 18401000000
Юридический и почтовый адрес: 400001,
Волгоград, ул. Профсоюзная, 30

Водопользователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Парус»

ИНН 1655401573 КПП 165501001
ОГРН 1181690034020

Юридический и почтовый адрес: 420021,
Республика Татарстан, город Казань, ул.
Ахтямова, д. 1, помещ. 20 б

Фактический адрес: 420021, Республика
Татарстан, город Казань, ул. Ахтямова, д. 1,
помещ. 20 б

Артемьев Артем Викторович
(Ф.И.О., уполномоченного должностного
лица)



Егоров Вячеслав Юрьевич
(Ф.И.О. водопользователя или уполномоченного
им лица)

